



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA – MARCHE - UMBRIA - FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-311 - Fax 055/2606307

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 28 (ventotto) nel mese di aprile alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Marche – Umbria - sede di Firenze

PREMESSO CHE:

-con lettera di invito del 3 (tre) aprile 2015 n°261/C prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) del D.Lgs. n.163 del 12.04.06 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento a cottimo dei lavori urgenti in economia a misura di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle terrazze del padiglione A.S. della Casa di Reclusione di San Gimignano - Loc. Ranza (SI). **CUP:** D24E15000020001 - **CIG:** 6206938F42 - **perizia n°13261**, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** di cui all'art.82 e 86 del suddetto D.Lgs. n.163/2006 successive modifiche ed integrazioni e all'art.89 del D.P.R. 207/210, con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 del succitato D. Lgs. 163/06;

Importo complessivo appalto € 122.905,02= di cui € 12.100,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 110.805,02= per lavori soggetti a ribasso – Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti a: Categoria di lavoro prevalente: **OG1 - finanziamento:** Fondi del Ministero della Giustizia al quale dovranno essere intestate le fatture, che provvederà al pagamento - **tempo** di esecuzione dei lavori 90 giorni – **pagamenti:** ogni € 40.000,00=;

- alla predetta gara sono state invitate **n° 23** imprese come da elenco raccomandate allegato;

-risultano pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito –ore 12:00 del giorno 27 aprile 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
02. Impresa Marino & Figli S.r.l.	Anzio (RM)
03. Tekna Edilizia S.r.l.	Lastra a Signa (FI)
04. S.I.R.E. Soc. It. Restauri S.p.a.	Firenze
05. Fiorentina Costruzioni S.r.l.	Firenze
06. S.I.C.O.S. S.r.l.	Firenze
07. G.I. General Impianti S.r.l.	Pomezia (RM)
08. NASSI S.r.l.	Reggello (FI)
09. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola Trevi (PG)
10. Cricchi Costruzioni S.r.l.	Borgo Velino (RI)
11. SIMA di Giuliano Pampaloni e C. S.a.s.	Empoli (FI)
12. Papini Giovanni	Chiusi (SI)
13. Mannucci Geom. Vinicio S.r.l.	Firenze
14. M.M. S.r.l.	Città della Pieve (PG)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente Dott. Ing. Francesco Bonanno Ingegnere designato all'Ufficio Operativo di Firenze 2 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria – Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e Rag. Patrizia Giovannini, funzionari di questo Provveditorato dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, in sede di disamina della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n°8 "Nassi S.r.l." di Reggello (FI), lo ammette con riserva, in quanto sono risultate mancanti le dichiarazioni di cui ai modelli "B" (art.38 lett. c del D.Lgs.163/06) e "C" (art.38 lett. b del D.Lgs.163/06) di autocertificazione dei Sigg.ri Nassi Stefano e Bianchi Luigi, rispettivamente Rappresentante legale e direttore tecnico dell'Impresa suddetta.

In applicazione dell'art.38 comma 2 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int., il suddetto concorrente è stato pertanto invitato con provvedimento n°391/C del 28.04.15 - inviata a mezzo pec - a produrre le dichiarazioni risultate mancanti, segnalando che la mancata produzione delle stesse avrebbe comportato la esclusione del concorrente dalla gara di appalto.

Il concorrente suddetto ha tempestivamente trasmesso le suddette dichiarazioni sia con mail di pari data, sia con pec sempre di pari data.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti partecipanti, li ha dichiarati ammessi alle successive fasi della gara

Il Presidente procede quindi allo spoglio delle offerte e ne dà lettura:

01. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	31,67%
02. Impresa Marino & Figli S.r.l.	Anzio (RM)	21,823%
03. Tekna Edilizia S.r.l.	Lastra a Signa (FI)	27,551%
04. S.I.R.E. Soc. It. Restauri S.p.a.	Firenze	26,883%
05. Fiorentina Costruzioni S.r.l.	Firenze	27,527%
06. S.I.C.O.S. S.r.l.	Firenze	18%
07. G.I. General Impianti S.r.l.	Pomezia (RM)	28,996%
08. NASSI S.r.l.	Reggello (FI)	10%
09. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola Trevi (PG)	22,446%
10. Cricchi Costruzioni S.r.l.	Borgo Velino (RI)	22,52%
11. SIMA di Giuliano Pampaloni e C. S.a.s.	Empoli (FI)	25,77%
12. Papini Giovanni	Chiusi (SI)	14,745%
13. Mannucci Geom. Vinicio S.r.l.	Firenze	24,566%
14. M.M. S.r.l.	Città della Pieve (PG)	29,106%

In relazione agli artt. 122 comma 9 e 86 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, richiamati nella lettera di invito, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2. Si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle 2 offerte di maggior ribasso e delle 2 offerte di minor ribasso:

01. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	31,67%
14. M.M. S.r.l.	Città della Pieve (PG)	29,106%
08. NASSI S.r.l.	Reggello (FI)	10%
12. Papini Giovanni	Chiusi (SI)	14,745%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 24,6082%; si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 2,7372% che sommato alla media del 24,6082% dà la **soglia di esclusione** del 27,3454%.

Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

03. Tekna Edilizia S.r.l.	Lastra a Signa (FI)	27,551%
05. Fiorentina Costruzioni S.r.l.	Firenze	27,527%
07. G.I. General Impianti S.r.l.	Pomezia (RM)	28,996%

II PRESIDENTE

Pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.125 (comma 1-8-14) del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni e art.89 del D.P.R. 207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle terrazze del padiglione A.S. della Casa di Reclusione di San Gimignano - Loc. Ranza (SI) - perizia n°13621, all'impresa **“S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili S.p.a.” con sede in Firenze via Kassel n°17 int.8 - P.I 03754350480** - con un ribasso del **26,883%** per l'importo di € 81.017,31= oltre a € 12.100,00= per oneri sicurezza e pertanto, per un importo complessivo di € 93.117,31= salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappalto per le seguenti lavorazioni: opere murarie in genere; impermeabilizzazioni e coibentazioni, opere da lattoniere.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.140 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa **“SIMA di Giuliano Pampaloni e C. S.a.s.”** di Empoli (FI).

L'aggiudicatario ed il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a loro carico.

Il Presidente trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio Contratti di questo Istituto affinché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Bonanno Francesco) _____

I TESTIMONI

(Dott.ssa Chiriaco Paola) _____

(Rag. Giovannini Patrizia) _____